

# **BLACK OAK INVESTMENTS PLC**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου  
2024

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	3
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	4
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	6
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 23

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

<b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Μιχάλης Μιχαήλ Διορίστηκε 20/03/2024 Δημήτριος Θεοδωρίδης Ανδρέας Κωνσταντινίδης Παραιτήθηκε 20/03/2024
<b>Γραμματέας Εταιρείας:</b>	Wepetito Services Ltd
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>	L. GNAFTIS & CO LTD Εγκεκριμένοι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές Ανεξαρτησίας & Αθηνών, NORA COURT, Γρ. 203-205 3040 Λεμεσός Κύπρος
<b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b>	Ανεξαρτησίας & Αθηνών, 79,NORA COURT, Όροφος 2, Διαμ/Γραφείο 203-205 Λεμεσός 3040 Κύπρος
<b>Τραπεζίτες:</b>	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Atlantic Securities Ltd OPTIMA BANK AE HSBC Private Bank (Suisse) SA Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
<b>Αριθμός εγγραφής:</b>	HE397379

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

---

## ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της BLACK OAK INVESTMENTS PLC (η 'Εταιρεία') για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 3 μέχρι 23:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχάλης Μιχαήλ

Δημήτριος Θεοδωρίδης

### Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Μιχάλης Μιχαήλ (Οικονομικός Διευθυντής)



Λεμεσός, 30 Σεπτεμβρίου 2024

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

		από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024	από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023
	Σημ.	€	€
<b>Εισοδήματα</b>			
Πιστωτικά μερίσματα	6	569,281	629,135
Πιστωτικοί τόκοι δανείων		-	1,837
Καθαρό κέρδος από εμπορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		147,729	35,575
Καθαρά κέρδη εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	23	25,542	85,290
Κέρδη δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	580,116
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		12,880	-
Ζημιά δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	376
Κόστος πωλήσεων	7	(823,013)	-
		<b>(83,934)</b>	<b>(250,003)</b>
<b>Μικτή (ζημιά)/κέρδος</b>		<b>(151,515)</b>	<b>1,082,326</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8	1,074,537	52,246
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	9	(36,604)	-
Έξοδα διοίκησης	10	(867,556)	(560,297)
Καθαρή ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		<b>(34,675)</b>	<b>(30,037)</b>
<b>(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες</b>		<b>(15,813)</b>	<b>544,238</b>
Έξοδα χρηματοδότησης		<b>(552,685)</b>	<b>(7,483)</b>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	13	<b>(552,685)</b>	<b>(7,483)</b>
<b>(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>(568,498)</b>	<b>536,755</b>
Φορολογία	14	<b>(51,544)</b>	<b>(68,323)</b>
<b>Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για την περίοδο/το έτος</b>		<b>(620,042)</b>	<b>468,432</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικά Έσοδα για την περίοδο/το έτος</b>		<b>(620,042)</b>	<b>468,432</b>
<b>Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για την περίοδο/το έτος που αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		<b>(616,469)</b>	470,408
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<b>(3,573)</b>	(1,976)
<b>Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για την περίοδο/το έτος</b>		<b>(620,042)</b>	<b>468,432</b>
<b>Συνολικά Έσοδα για την περίοδο/το έτος που αναλογούν σε:</b>			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		<b>(616,469)</b>	470,408
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<b>(3,573)</b>	(1,976)
<b>Συνολικά Έσοδα για την περίοδο/το έτος</b>		<b>(620,042)</b>	<b>468,432</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2024

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023	
Σημ.	€	€	
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	122,339	92,565
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	11,659,730	11,608,600
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	4,305,459	4,308,904
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	19	202,000	-
Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα	20	6,164,735	4,802,697
		<u>22,454,263</u>	<u>20,812,766</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	21	191,029	88,778
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	22	1,774,411	993,183
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	23	17,250,334	18,471,493
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	24	13,322,229	14,891,210
		<u>32,538,003</u>	<u>34,444,664</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>54,992,266</u>	<u>55,257,430</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	222,717	222,717
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		15,844,123	15,844,123
Συσσωρευμένα κέρδη		19,331,134	19,942,781
		<u>35,397,974</u>	<u>36,009,621</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1,387,167)	(1,379,796)
Προκαταβολές από μετόχους	26	4,000	4,000
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>34,014,807</u>	<u>34,633,825</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	27	20,487,012	20,180,864
		<u>20,487,012</u>	<u>20,180,864</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	379,408	377,340
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	29	111,039	65,401
		<u>490,447</u>	<u>442,741</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>20,977,459</u>	<u>20,623,605</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>54,992,266</u>	<u>55,257,430</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

---

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2024

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της BLACK OAK INVESTMENTS PLC ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



.....  
Μιχάλης Μιχαήλ  
Σύμβουλος

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Σημ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματι ό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Συσσωρευ- μένα κέρδη	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
	€	€	€	€	€
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>1,000</b>	-	<b>14,398,043</b>	<b>(1,392,340)</b>	<b>13,006,703</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>					
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	5,552,070	3,797	5,555,867
Συνολικά Έσοδα για το έτος	-	-	5,552,070	3,797	5,555,867
<b>Συναλλαγές με μετόχους</b>					
Έκδοση μετοχών	25 221,717	15,844,123	-	-	16,065,840
Εισπράξεις για το έτος	-	-	-	-	4,000
Συνολικές συναλλαγές με μετόχους	221,717	15,844,123	-	-	16,069,840
<b>Άλλες μεταβολές</b>					
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	-	(7,332)	8,746	1,414
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>222,717</b>	<b>15,844,123</b>	<b>19,942,781</b>	<b>(1,379,797)</b>	<b>34,633,824</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>222,717</b>	<b>15,844,123</b>	<b>19,942,781</b>	<b>(1,379,797)</b>	<b>34,633,824</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>					
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	(616,469)	(3,573)	(620,042)
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο	-	-	(616,469)	(3,573)	(620,042)
<b>Άλλες μεταβολές</b>					
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	-	4,822	(3,799)	1,023
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024</b>	<b>222,717</b>	<b>15,844,123</b>	<b>19,331,134</b>	<b>(1,387,169)</b>	<b>34,014,805</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

		από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024	από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023	
Σημ.		€	€	
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
<b>(Ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>(568,498)</b>	536,755	
Αναπροσαρμογές για:				
	Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	11,729	15
	Συναλλαγματική διαφορά από τη μετατροπή μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα		-	(92,570)
	Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		-	(7,801)
	Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες		(539)	-
	Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες		(843,377)	-
	Ζημιές/(κέρδη) εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		810,133	(580,116)
	Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	18	6,771	-
	Χρέωση για απομείωση στην αξία των δανείων σε συνδεδεμένα μέρη	31	5,062	30,037
	Χρέωση για απομείωση στην αξία άλλων εισηπρακτών	22	22,842	-
	Πιστωτικά μερίσματα		-	(1,837)
	Πιστωτικούς τόκους	8	(366,133)	(80,020)
	Χρεωστικούς τόκους	13	543,459	-
			<u>1,025</u>	<u>-</u>
			<b>(377,526)</b>	<b>(195,537)</b>
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>				
	Αύξηση στα αποθέματα		(102,251)	(88,778)
	(Αύξηση)/μείωση στα εισηπρακτέα ποσά		(804,070)	890,237
	Μείωση/(αύξηση) στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		411,026	(3,057,166)
	Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		<u>2,068</u>	<u>324,282</u>
	<b>Μετρητά για εργασίες</b>		<b>(870,753)</b>	<b>(2,126,962)</b>
	Είπραξη τόκων		147,729	35,575
	Είπραξη μερισμάτων		-	1,837
	Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(5,906)</u>	<u>(108,542)</u>
	<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>		<b>(728,930)</b>	<b>(2,198,092)</b>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
	Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	3,445	(4,308,904)
	Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(41,504)	-
	Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	16	(51,130)	-
	Πληρωμή για αγορά επενδύσεων θυγατρικές εταιρείες	18	(6,771)	-
	Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες	19	(202,000)	-
	Δάνεια που παραχωρήθηκαν		(1,367,100)	(2,527,641)
	Είπραξη από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες		539	-
	Είπραξη από πώληση επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες		843,377	-
	Είπραξη τόκων		<u>218,404</u>	<u>44,445</u>
	<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(602,740)</b>	<b>(6,792,100)</b>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
	Είπραξη από έκδοση μετοχών		-	221,717

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## BLACK OAK INVESTMENTS PLC

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024	από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023
Σημ.	€	€
Προκαταβολές από μετόχους	-	4,000
Εισπράξεις από νέα δάνεια	<b>306,148</b>	8,788,585
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	-	7,801
Πληρωμή τόκων	<b>(543,459)</b>	-
<b>Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(237,311)</b>	9,022,103
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>(1,568,981)</b>	31,911
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου/του έτους	<b>14,891,210</b>	14,859,299
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου/του έτους</b>	<b>24 13,322,229</b>	<b>14,891,210</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία BLACK OAK INVESTMENTS PLC (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Μαΐου 2019 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Ανεξαρτησίας & Αθηνών, 79, NORA COURT, Όροφος 2, Διαμ/Γραφείο 203-205, Λεμεσός, 3040, Κύπρος.

#### Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2023 και 2024 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο, είναι η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και η παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων.

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στην Νέα Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

### 2. Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία, των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### 3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

### 4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

### 5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

### 6. Εισοδήματα

Το έσοδο του Συγκροτήματος προέρχεται από συμβόλαια με πελάτες για τη μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών σε βάθος χρόνου ή σε δεδομένη χρονική στιγμή. Τα σημαντικότερα προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχονται από το Συγκρότημα αναλύονται ως ακολούθως.

#### Ανάλυση εσόδου

	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024	από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023
	€	€
Παροχή υπηρεσιών	257,411	600,000
Πωλήσεις εμπορευμάτων	311,870	29,135
	<u>569,281</u>	<u>629,135</u>

### 7. Κόστος πωλήσεων

	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024	από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023
	€	€
Αναλωθείσες πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά	81,396	4,972
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη	2,538	-
Υπηρεσίες ληφθείσες	-	232,193
Προμήθειες πληρωτέες	-	8,194
Διάφορα έξοδα	-	4,644
	<u>83,934</u>	<u>250,003</u>

## BLACK OAK INVESTMENTS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

#### 8. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €	από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €
Πιστωτικοί τόκοι	218,404	44,445
Συναλλαγματικό κέρδος	8,734	7,801
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	539	-
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις	843,377	-
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	3,483	-
	<u>1,074,537</u>	<u>52,246</u>

#### 9. Έξοδα διανομής και πωλήσεων

	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €	από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €
Διαφημίσεις	36,604	-
	<u>36,604</u>	<u>-</u>

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 10. Έξοδα διοίκησης

	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €	από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €
Παροχές προσωπικού	35,017	1,251
Ενοίκια	11,729	710
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	2,485	-
Φόροι και άδειες	2,593	781
Ετήσιο τέλος	-	721
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	13,935	-
Ηλεκτρισμός	3,198	-
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	2,035	-
Ασφάλιστρα	7,942	35
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	8,517	-
Διάφορα έξοδα	50,759	2,434
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	826	-
Έξοδα κλητήρα	18,768	-
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	1,248	-
Συνδρομές και εισφορές	7,099	-
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχουσας περιόδου	-	7,000
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	8,380	-
Λογιστικά δικαιώματα	6,230	1,926
Δικηγορικά και άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	1,550	-
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	102,259	48,083
Χαρτόσημα	387	-
Πρόστιμα	112	-
Οδοιπορικά	517,412	497,198
Μη επιστρεπτέο ΦΠΑ	1,826	143
** Κενό **	9,327	-
Διάφορα έξοδα	42,193	-
Αποσβέσεις	11,729	15
	<b>867,556</b>	<b>560,297</b>

### 11. Έξοδα κατά είδος

	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €	από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €
Αναλωθείσες πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά	-	4,972
Παροχές προσωπικού (Σημ. 12)	-	1,251
Αποσβέσεις	-	15
Αμοιβή ελεγκτών	-	7,000
Έξοδα σχετικά με μισθώσεις	-	710
Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	(2,510)	30,037
Άλλα έξοδα	1,848,292	796,352
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>1,845,782</b>	<b>840,337</b>

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 11. Έξοδα κατά είδος (συνέχεια)

#### 12. Παροχές προσωπικού

	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €	από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €
Μισθοί	28,816	1,251
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	6,083	-
Εισφορά ΓεΣΥ	70	-
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	48	-
	<u>35,017</u>	<u>1,251</u>

#### 13. Έξοδα χρηματοδότησης

	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €	από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €
Τόκοι πληρωτέοι	543,459	-
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	9,226	7,483
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>552,685</u>	<u>7,483</u>

#### 14. Φορολογία

	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €	από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €
Εταιρικός φόρος	51,544	66,325
Φορολογία εξωτερικού	-	1,998
<b>Χρέωση περιόδου/έτους</b>	<u>51,544</u>	<u>68,323</u>

## BLACK OAK INVESTMENTS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

#### 15. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έξοδα πολυετούς απόσβεσης €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>					
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	68,702	2,700	500	42,312	114,214
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>68,702</b>	<b>2,700</b>	<b>500</b>	<b>42,312</b>	<b>114,214</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>68,702</b>	<b>2,700</b>	<b>500</b>	<b>42,312</b>	<b>114,214</b>
Προσθήκες	9,025	3,445	-	29,034	41,504
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024</b>	<b>77,727</b>	<b>6,145</b>	<b>500</b>	<b>71,346</b>	<b>155,718</b>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Επιβάρυνση για την περίοδο	751	2,757	500	17,641	21,649
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>751</b>	<b>2,757</b>	<b>500</b>	<b>17,641</b>	<b>21,649</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>751</b>	<b>2,757</b>	<b>500</b>	<b>17,641</b>	<b>21,649</b>
Επιβάρυνση για την περίοδο	5,150	173	-	6,407	11,730
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024</b>	<b>5,901</b>	<b>2,930</b>	<b>500</b>	<b>24,048</b>	<b>33,379</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024</b>	<b>71,826</b>	<b>3,215</b>	<b>-</b>	<b>47,298</b>	<b>122,339</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>67,951</b>	<b>(57)</b>	<b>-</b>	<b>24,671</b>	<b>92,565</b>

#### 16. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2024 €	2023 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	11,608,600	-
Προσθήκες	51,130	-
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	-	11,608,600
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<b>11,659,730</b>	<b>11,608,600</b>

Το ακίνητο του Συγκροτήματος βρίσκεται στη θέση 'Άγιος Ιωάννης-Διακόφτης' στο Δήμο Μυκόνου, της περιφερειακής ενότητας Μυκόνου, περιφέρειας νοτίου Αιγαίου, Ελλάδα. Το ακίνητο αποτελείται από μία παραθεριστική κατοικία συνολικού εμβαδού 955,43 τ.μ. η οποία περιλαμβάνει πολλαπλούς κπριακούς όγκους κύριας χρήσης υπόγειο, πισίνα, εκκλησάκι, χώρο τένις, γυμναστήριο και μεγάλο περιβάλλοντα χώρο.

Η εν λόγω κατοικία έχει ανεγερθεί σε αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 6.483,70 τ.μ., και αναπτύσσεται σε πολλαπλά επίπεδα.

Η εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητο έχει καθοριστεί από εξωτερικούς εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα ακατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Η εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητο που έχει καθοριστεί από τους εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων είναι ΕΥΡΩ 11.590.000.



## BLACK OAK INVESTMENTS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

#### 17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>			
Προσθήκες	4,305,459	3,445	4,308,904
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>4,305,459</b>	<b>3,445</b>	<b>4,308,904</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>4,305,459</b>	<b>3,445</b>	<b>4,308,904</b>
Προσθήκες	-	(3,445)	(3,445)
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024</b>	<b>4,305,459</b>	<b>-</b>	<b>4,305,459</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024</b>	<b>4,305,459</b>	<b>-</b>	<b>4,305,459</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>4,305,459</b>	<b>3,445</b>	<b>4,308,904</b>

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά του 100% της STJ REAL ESTATE LTD και το 98% της Δ. ΝΟΜΙΚΟΥ IKE στις 19 Ιουνίου 2023 και επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Το κόστος εξαγοράς των επιχειρήσεων STJ REAL ESTATE LTD και Δ. ΝΟΜΙΚΟΥ IKE ήταν ΕΥΡΩ 11.255.027 και ΕΥΡΩ 4.711.812, αντίστοιχα.

Το κόστος εξαγοράς προσδιορίστηκε με βάση την έκθεση αποτίμησης που εκδόθηκε για τη Δ. ΝΟΜΙΚΟΥ IKE με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022 και η εύλογη αξία της STJ REAL ESTATE LTD καθορίστηκε με βάση τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

#### 18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	31	31	30	31
			Ιουνίου 2024	Δεκεμβρίου 2023	Ιουνίου 2024	Δεκεμβρίου 2023
			Συμμετοχή %	Συμμετοχή %	€	€
Voiccolour Investments Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων		51	-	2,510
STJ REAL ESTATE LTD	Κύπρος	Κατοχή και εκμετάλλευση ακινήτων	100	100	11,255,027	11,255,027
Δ. ΝΟΜΙΚΟΥ IKE	Ελλάδα	Υπηρεσίες πώλησης χονδρικής και λιανικής	98	98	4,711,812	4,711,812
TRIPLEGOAL TRADING LTD	Κύπρος	Επενδύσεις	51	100	500,961	1,000
					<b>16,467,800</b>	<b>15,970,349</b>

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 19. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	2024	2023
	€	€
Προσθήκες	<u>202,000</u>	-
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>202,000</u></b>	<b>-</b>

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Συμμετοχή</u>	<u>30 Ιουνίου</u>
		<u>%</u>	<u>2024</u>
			€
DISHIO LTD	Κύπρος	20	<u>202,000</u>
			<b><u>202,000</u></b>

### 20. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα

	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2024	2023
	€	€
Δάνεια εισπρακτέα	-	496,746
Δάνεια σε άλλες συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 31.2)	<b>2,399,517</b>	2,270,385
Δάνεια σε μετόχους (Σημ. 31.2)	<b>2,997,081</b>	1,271,862
Δάνεια σε άλλα συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 31.2)	<b>789,028</b>	779,533
Πιστωτική ζημιιά δανείων εισπρακτέων	<b>(20,891)</b>	<b>(15,829)</b>
	<b><u>6,164,735</u></b>	<b><u>4,802,697</u></b>

Οι εύλογες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Το πραγματικό επιτόκιο στα εισπρακτέα ποσά (κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα) είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2024	2023
Δάνεια εισπρακτέα	<b>3%-4%</b>	3%-4%

### 21. Αποθέματα

	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2024	2023
	€	€
Έτοιμα προϊόντα	<u>191,029</u>	88,778
	<b><u>191,029</u></b>	<b><u>88,778</u></b>

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €81,396 (2023: €4,972).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 22. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	236,034	125,478
Εισπρακτέα από άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ. 31.1)	12,003	12,741
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 31.1)	22,865	-
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 31.5)	1,037,569	381,741
Προκαταβολές και προπληρωμές	284,833	286,228
Προκαταβολές σε υπεργολάβους	58,955	51,906
Έξοδα επομένων χρήσεων	833	833
Άλλα εισπρακτέα	98,339	96,197
Επιστρεπτός Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	22,980	38,059
	<b>1,774,411</b>	<b>993,183</b>

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

### 23. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
	2024	2023
	€	€
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<b>17,250,334</b>	<b>18,471,493</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
	Εύλογη αξία	Εύλογη αξία
	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2024	2023
	€	€
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	13,545,071	14,676,801
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	3,705,263	3,794,692
	<b>17,250,334</b>	<b>18,471,493</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 30 Ιουνίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 23. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα έσοδα εργασιών.

### 24. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	13,331,960	14,900,941
Συσσωρευμένη πρόβλεψη για απομείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(9,731)	(9,731)
	<u>13,322,229</u>	<u>14,891,210</u>

### 25. Μετοχικό κεφάλαιο

	2024	2024	2023	2023
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €1 η καθεμιά	<u>10,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>10,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2,227,171	222,717	1,000	1,000
Έκδοση μετοχών	-	-	2,226,171	221,717
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<u>2,227,171</u>	<u>222,717</u>	<u>2,227,171</u>	<u>222,717</u>

Στις 10 Μαρτίου 2023, η ονομαστική αξία των μετοχών μειώθηκε από ΕΥΡΩ 1 σε ΕΥΡΩ 0,10. Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε σε 10.000 μετοχές αξίας ΕΥΡΩ 0,1 η καθεμία.

Την ίδια μέρα, η Εταιρεία αύξησε το εγκεκριμένο μετοχικό της κεφάλαιο από 10.000 μετοχές αξίας ΕΥΩ 0,1 η καθεμία σε 10.000.000 μετοχές αξίας ΕΥΡΩ 0,1 η καθεμία.

Στις 23 Μαρτίου 2023, η εταιρεία εξέδωσε και παραχώρησε στον μέτοχο της 990.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0.1 η καθεμία.

Στις 19 Ιουνίου 2023, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση και παραχώρηση 1.227.171 μετοχών, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0.01 η καθεμία και υπερ το άρτιο ΕΥΡΩ 12,911,096, στην κ. Δούκισσα Νομικού και στην D & Duchess Holdings. Οι μετοχές παραχωρήθηκαν στις D & Duchess Holdings και Δούκισσα Νομικού έναντι ανταλλαγμάτων συνολικής αξίας ΕΥΡΩ 15.966.840. Ωστόσο, το αντίτιμο δεν καταβλήθηκε σε μετρητά αλλά η Εταιρεία πρόσθεσε στο χαρτοφυλάκιο της το 100% της STJ REAL ESTATE LTD, που αποτιμάται σε ΕΥΡΩ 11.254.436 και το 98% της Δ. Νομικού ΙΚΕ, που αποτιμάται σε ΕΥΡΩ 4.712.404, αντίστοιχα.

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 26. Προκαταβολές από μετόχους

	2024	2023
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4,000	-
Εισπράξεις κατά τη διάρκεια της περιόδου /το έτος	-	4,000
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>	<b>4,000</b>	<b>4,000</b>

Οι προκαταβολές από τους μετόχους είναι στη διάθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για μελλοντικές αυξήσεις στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και δεν είναι επιστρεπτές.

### 27. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
<b>Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Δάνεια τραπεζών	20,406,707	20,100,559
Δάνεια από άλλα συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 31.4)	80,305	80,305
	<b>20,487,012</b>	<b>20,180,864</b>

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	20,487,012	20,180,864

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	%	%
Δάνεια τραπεζών	4.058%- 6.00967%	4.058%- 6.00967%

### 28. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	17,917	32,192
Προκαταβολές πελατών	25,900	-
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	1,642	3,310
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 31.6)	22,873	12,392
Ποσά πληρωτέα σε μετόχους (Σημ. 31.3)	536	3,000
Οφειλόμενα έξοδα	50,329	40,510
Άλλοι πιστωτές	260,211	285,936
	<b>379,408</b>	<b>377,340</b>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 29. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
Εταιρικός φόρος	<b>111,039</b>	65,401
	<b>111,039</b>	65,401

### 30. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Η σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο το Συγκρότημα δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το Συγκρότημα έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 30. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Παρόλης της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση.

### 31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

#### 31.1 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 22)

<u>Όνομα</u>	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
D & Duchess Holdings Ltd	7,835	7,835
Truemagic Trading Ltd	4,168	4,906
Other receivables	22,865	-
	<b>34,868</b>	<b>12,741</b>

#### 31.2 Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 20)

	<u>Όροι</u>	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
		€	€
Shinousa White Real Estate Single Member Societe Anonyme	Επιτόκιο 4%	2,399,517	2,270,385
Δούκισσα Νομικού	Επιτόκιο 3%	664,636	655,141
Δημήτριος Θεοδωρίδης	Επιτόκιο 3%	103,501	103,501
Black Oak Capital Single Member Societe Anonyme	Επιτόκιο 4%	2,997,081	1,271,862
Άλλα εισπρακτέα	Επιτόκιο 0%	20,891	20,891
		<b>6,185,626</b>	<b>4,321,780</b>

#### 31.3 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 28)

<u>Όνομα</u>	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
Λογαριασμός μετόχων	536	3,000
	<b>536</b>	<b>3,000</b>

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

#### 31.4 Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 27)

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
D & Duchess Holdings Ltd	80,305	80,305
	<u>80,305</u>	<u>80,305</u>

Το δάνειο από τη D & Duchess Holdings Ltd παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

#### 31.5 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 22)

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
Δημήτριος Θεοδωρίδης και Δούκισσα Νομικού	1,037,569	381,741

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων/μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

#### 31.6 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 28)

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
Λογαριασμός μετόχων	22,873	12,392

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων/μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

### 32. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 30 Ιουνίου 2024 και 25 Σεπτεμβρίου 2024 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από ) ήταν τα ακόλουθα:

	30 Ιουνίου 2024	25 Σεπτεμβρίου 2024
	%	%
Δημήτριος Θεοδωρίδης	45	45

Το ποσοστό του κ. Δημήτριου Θεοδωρίδη περιλαμβάνει τη συμμετοχή της εταιρείας BLACK OAK CAPITAL SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME με ποσοστό 45%, της οποίας ο κυρίως τελικός μέτοχος είναι ο ίδιος.



# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 33. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 30 Ιουνίου 2024 και 25 Σεπτεμβρίου 2024 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από ) ήταν τα ακόλουθα:

	30 Ιουνίου 2024 %	25 Σεπτεμβρίου 2024 %
BLACK OAK CAPITAL SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME	45	45
D & DUCHESS HOLDINGS LTD	39	39
Δούκισσα Νομικού	16	16

### 34. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

### 35. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2024.

### 36. Δεσμεύσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2024.

### 37. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 30, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή παραμένει έντονη με τη συνέχιση της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι διαμάχες βρίσκονται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, το Συγκρότημα ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει πρόσθετες απομειώσεις στα περιουσιακά του στοιχεία το 2025 που σχετίζονται με νέες εξελίξεις που έγιναν μετά την περίοδο αναφοράς.

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

---

## ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Λεπτομερής κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	1
Κόστος πωλήσεων	2
Λειτουργικά έξοδα	3
Έξοδα χρηματοδότησης	4

---

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Σελίδα	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €	από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €
<b>Εισοδήματα</b>		
	257,411	600,000
Παροχή υπηρεσιών		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	311,870	29,135
Πιστωτικά μερίσματα	-	1,837
Πιστωτικοί τόκοι δανείων	147,729	35,575
Καθαρό κέρδος από εμπορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	25,542	85,290
Καθαρά κέρδη σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	580,116
Κέρδη δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12,880	-
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	376
Ζημιά δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(823,013)	-
Κόστος πωλήσεων	2 (83,934)	(250,003)
<b>Μικτή (ζημιά)/κέρδος</b>	<b>(151,515)</b>	<b>1,082,326</b>
<b>Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης</b>		
	16	44,445
Τόκοι από τράπεζες		
Τόκοι από τρεχούμενους λογαριασμούς τραπεζών	218,388	-
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	8,734	-
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	-	7,801
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	3,483	-
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	539	-
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις	843,377	-
Αντιλογισμός απομείωσης αξίας άλλων εισπρακτέων	7,769	-
	<b>930,791</b>	<b>1,134,572</b>
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>		
	(867,556)	(560,297)
Έξοδα διοίκησης	3	
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	3 (36,604)	-
	<b>26,631</b>	<b>574,275</b>
<b>Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης</b>		
	(5,062)	(30,037)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των δανείων σε συνδεδεμένα μέρη		
Χρέωση για απομείωση στην αξία άλλων εισπρακτέων	(30,611)	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	(6,771)	-
<b>(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες</b>	<b>(15,813)</b>	<b>544,238</b>
Έξοδα χρηματοδότησης	4 (552,685)	(7,483)
<b>Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για την περίοδο/το έτος πριν τη φορολογία</b>	<b>(568,498)</b>	<b>536,755</b>

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €	από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €
<b>Κόστος πωλήσεων</b>		
Αποθέματα στην αρχή	88,778	2,958
Αγορές	183,647	6,413
Αποθέματα στο τέλος	(191,029)	(4,399)
	<u>81,396</u>	<u>4,972</u>
<b>Άμεσα έξοδα</b>		
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη	2,538	-
Υπηρεσίες ληφθείσες	-	232,193
Προμήθειες πληρωτέες	-	8,194
Διάφορα έξοδα	-	4,644
	<u>2,538</u>	<u>245,031</u>
	<u><b>83,934</b></u>	<u>250,003</u>

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €	από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €
<b>Έξοδα διοίκησης</b>		
Μισθοί προσωπικού	28,816	1,251
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	5,831	-
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	252	-
Εισφορά ΓεΣΥ	70	-
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	48	-
Ενοίκια	11,729	710
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	2,485	-
Φόροι και άδειες	2,593	781
Ετήσιο τέλος	-	721
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	13,935	-
Ηλεκτρισμός	3,198	-
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	2,035	-
Ασφάλιστρα	7,942	35
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	8,517	-
Διάφορα έξοδα	50,759	2,434
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	826	-
Έξοδα κλητήρα	18,768	-
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	1,248	-
Συνδρομές και εισφορές	7,099	-
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχουσας περιόδου	-	7,000
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	8,380	-
Λογιστικά δικαιώματα	6,230	1,926
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	102,259	48,083
Δικηγορικά και άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	1,550	-
Χαρτόσημα	387	-
Πρόστιμα	112	-
Οδοιπορικά	517,412	497,198
Μη επιστρεπτέο ΦΠΑ	1,826	143
** Κενό **	9,327	-
Διάφορα έξοδα	42,193	-
Αποσβέσεις	11,729	15
	<b>867,556</b>	<b>560,297</b>

	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €	από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €
<b>Έξοδα διανομής και πωλήσεων</b>		
Διαφημίσεις	36,604	-
	<b>36,604</b>	-

# BLACK OAK INVESTMENTS PLC

## ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €	από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
<b>Τόκοι πληρωτέοι</b>		
Πάνω σε δάνεια	543,459	-
<b>Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Δικαιώματα τραπεζών	9,226	7,483
	<b>552,685</b>	<b>7,483</b>